



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DECRETO Nº1297/2024

**Dispõe sobre homologação de
Resolução do Conselho do Plano
Diretor Municipal - CPDM.**

O Prefeito do Município de Fundão (ES), no uso de suas atribuições legais, e em vista do que consta do processo administrativo nº6398/2024,

CONSIDERANDO as diretrizes estratégicas do Plano Diretor Municipal de Fundão - CPDM;

CONSIDERANDO também a política de desenvolvimento emanada do Estatuto das Cidades no que respeita as funções sociais da cidade e o disposto na Lei Municipal nº 1.033/2015;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam homologadas as resoluções nº012/2024, 013/2024 e 014/2024 - CPDM que são anexos integrantes deste Decreto.

Art.2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Fundão/ES,
Em 29 de novembro de 2024

Gilmar de Souza Borges
Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Secretaria Municipal de Administração,
Em 29 de novembro de 2024

Jeanny Scaquetti de Carli
Secretária Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RESOLUÇÃO/CPDM Nº 012/2024

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

RESOLVE:

- Conceder a Anuência para Uso e Ocupação do Solo para execução das atividades de “Secagem mecânica de grãos; pilagem de grãos e armazém ou depósito exclusivo para grãos e outros produtos alimentícios” do requerente, Cafeeira Fundão Comércio e Exportação, CNPJ: 01.156.732/0001-38, com endereço BR 101 – Norte, SN, Distrito da Sede, Zona Rural, Fundão/ES. Processo Administrativo nº 8619/2024.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR

Presidente do CPDM de Fundão
Matrícula: 12858



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RESOLUÇÃO/CPDM Nº 013/2024

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

RESOLVE:

- Conceder a Anuência para Uso e Ocupação do Solo para execução das atividades de “Ensino Fundamental” do requerente, EMCTI Paulo Freire, CNPJ: 27.165.182/0001- 07, com endereço Rodovia ES 261, KM 112, Piranema, Fundão/ES. Processo Administrativo nº 10198/2024.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR

Presidente do CPDM de Fundão
Matrícula: 12858



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RESOLUÇÃO/CPDM Nº 014/2024

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

RESOLVE:

- Recomendar a Aprovação do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) a respeito do Loteamento Residencial Fundão II, do requerente, Fundão Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ :27.173.999/0001-27. Processo Administrativo nº 8333/2023.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR

Presidente do CPDM de Fundão
Matrícula: 12858