



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**DECRETO Nº1297/2024**

**Dispõe sobre homologação de  
Resolução do Conselho do Plano  
Diretor Municipal - CPDM.**

**O Prefeito do Município de Fundão (ES)**, no uso de suas atribuições legais, e em vista do que consta do processo administrativo nº6398/2024,

**CONSIDERANDO** as diretrizes estratégicas do Plano Diretor Municipal de Fundão - CPDM;

**CONSIDERANDO** também a política de desenvolvimento emanada do Estatuto das Cidades no que respeita as funções sociais da cidade e o disposto na Lei Municipal nº 1.033/2015;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam homologadas as resoluções nº012/2024, 013/2024 e 014/2024 - CPDM que são anexos integrantes deste Decreto.

**Art.2º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Fundão/ES,  
Em 29 de novembro de 2024

**Gilmar de Souza Borges**  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Secretaria Municipal de Administração,  
Em 29 de novembro de 2024

**Jeanny Scaquetti de Carli**  
Secretária Municipal de Administração



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**RESOLUÇÃO/CPDM Nº 012/2024**

**O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM**, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

**RESOLVE:**

- Conceder a Anuência para Uso e Ocupação do Solo para execução das atividades de “Secagem mecânica de grãos; pilagem de grãos e armazém ou depósito exclusivo para grãos e outros produtos alimentícios” do requerente, Cafeeira Fundão Comércio e Exportação, CNPJ: 01.156.732/0001-38, com endereço BR 101 – Norte, SN, Distrito da Sede, Zona Rural, Fundão/ES. Processo Administrativo nº 8619/2024.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

**PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR**

Presidente do CPDM de Fundão  
Matrícula: 12858



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**RESOLUÇÃO/CPDM Nº 013/2024**

**O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM**, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

**RESOLVE:**

- Conceder a Anuência para Uso e Ocupação do Solo para execução das atividades de “Ensino Fundamental” do requerente, EMCTI Paulo Freire, CNPJ: 27.165.182/0001- 07, com endereço Rodovia ES 261, KM 112, Piranema, Fundão/ES. Processo Administrativo nº 10198/2024.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

**PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR**

Presidente do CPDM de Fundão  
Matrícula: 12858



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**RESOLUÇÃO/CPDM Nº 014/2024**

**O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM**, considerando a Política de Desenvolvimento Emanada do Estado das Cidades, no que respeita as funções sociais da cidade, e o disposto na Lei Municipal nº 1033/2015, e de acordo com o que consta da ATA da 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 27 de novembro 2024.

**RESOLVE:**

- Recomendar a Aprovação do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) a respeito do Loteamento Residencial Fundão II, do requerente, Fundão Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ :27.173.999/0001-27. Processo Administrativo nº 8333/2023.

Fundão, 28 de novembro de 2024.

**PAULO CEZAR PEGORETTI JUNIOR**

Presidente do CPDM de Fundão  
Matrícula: 12858